



Váš dopis č.j.: MHMP 771230/2026

Ze dne: 3. 8. 2026

Naše č.j.: HSHMP 41449/2026

Spis. zn.: S-HSHMP 41449/2026

Vyřizuje: Ing. Martin Štěpán

Tel.: 733 673 975

E-mail: martin.stepan@hygpaha.cz

V Praze dne: 12. 8. 2026

Počet stran / příloh: 2 / 0

Hlavní město Praha

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor ochrany prostředí

Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Mariánské nám. 2/2

110 01 Praha 1

ID DS: 48ia97h

„Rezidence Nádraží Žižkov – fáze 2“ - zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Dopisem podaným dne 3. 8. 2026 jste požádali Hygienickou stanici hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odstavce 1 ve spojení s § 82 odstavce 2 písmena i) zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a s použitím § 6 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č.100/2001 Sb.“), o vyjádření k zahájení zjišťovacího řízení podle zákona č.100/2001 Sb. k záměru „Rezidence Nádraží Žižkov – fáze 2“.

Po zhodnocení souladu dokumentace předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává orgán ochrany veřejného zdraví v Praze toto **vyjádření**:

HSHMP nepožaduje podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.

Dokumentace k zahájení zjišťovacího řízení předmětného záměru je zpracována v dostatečném rozsahu pro posouzení vlivu záměru na životní prostředí z hlediska ochrany veřejného zdraví. V rámci řešeného území není dle předložené dokumentace předpoklad negativního vlivu záměru na veřejné zdraví (hlukové imise nepřekračují hygienické limity, znečištění ovzduší v rámci imisních limitů).

Odůvodnění:

Oznamovatelem záměru je firma Rezidence Nový Žižkov a.s., Na Florenci 2139/2, Praha 1, IČ 27220397. Zpracovatelem oznámení je Mgr. Kateřina Šulcová, držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku na základě rozhodnutí MŽP dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č.j. 88949/ENV/14, č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace: MZP/2024/710/5019).

Záměrem je dokončení rezidenčního komplexu Rezidence Nádraží Žižkov, který již byl zahájen výstavbou fáze 1, jež je tvořena bloky C, D, G, H. Předkládané oznámení řeší fázi 2, která zahrnuje bloky A, B, E, F. Jedná se o novostavbu souboru bytových domů s komerčními plochami v parteru a související dopravní, technickou a krajinářskou infrastrukturou.

Objekty jsou navrženy jako vícepodlažní městské domy (4-8 NP), které jsou vzájemně propojeny dvoupodlažním společným suterénem určeným pro hromadné garáže a technické zázemí. Parter při ulicích Malešická a K Červenému dvoru je řešen s aktivní funkcí (komerční jednotka, vstupy), čímž je podporována městská živost a kvalita veřejného prostoru.

Vnitroblok je řešen jako parkově upravený veřejný prostor s pobytovými plochami a sportovními i herními prvky. Mezi objekty bude vedena páteřní komunikace pro pěší i cyklisty, jež propojí veškeré prostory řešeného i navazujícího území. Z jedné strany páteřní komunikace je volena hustší výsadba

stromů a keřů do podrostů pro vizuální odstínění předzahrádek bytových domů i vstupů do objektů. Mezi pěšími komunikacemi na protilehlé straně páteřní komunikace vzniknou plochy zeleně, volné zatravněné pro pikniky, relaxaci či jiné aktivity. Dotvoření centrálního prostoru, jež by se měl stát místem setkávání rezidentů i návštěvníků, podtrhne umístění herních a sportovních prvků.

Součástí dokumentace záměru je Akustická studie vypracovaná společností Greif-akustika s.r.o., Kubíkova 12, Praha 8, IČ 45307385 v červenci 2026.

Výpočty prokázaly, že vlivem záměru nedojde k navýšení akustické situace v území a záměr nezpůsobí překročení hygienického limitu hluku z provozu silniční dopravy na pozemních komunikacích.

Výpočty dále prokázaly, že vlivem záměru nedojde ve výhledovém ani dlouhodobém horizontu k překročení hygienického limitu hluku z tramvajové dopravy. V celé lokalitě dochází vlivem stínění hmotou nových domů k poklesu hluku u stávající chráněné zástavby nebo k nulové změně v akustické situaci.

Hygienický limit hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku nebude u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb překročen, a to ani v případě výskytu tónové složky.

Hygienický limit hluku ze stavební činnosti včetně obslužné dopravy nebude překročen za předpokladu realizace navržených protihlukových opatření. Jde o předběžné posouzení, které bude detailně dopracováno v dalších stupních projektové dokumentace.

Posuzovaná dokumentace obsahuje Rozptylovou studii vypracovanou v červenci 2026 kolektivem pracovníků společnosti ATEM – Ateliér ekologických modelů s.r.o. pod vedením Mgr. Roberta Poláka (držitel autorizace ke zpracování rozptylových studií dle zák. č. 86/2002 Sb. osvědčení MŽP č. j. 2733/780/10/KS).

Studie hodnotí příspěvky záměru k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, benzenu, suspendovaných částic PM₁₀ a PM_{2,5} a benzo[a]pyrenu. U žádné ze sledovaných imisních charakteristik není třeba očekávat překročení imisního limitu a to ani vlivem provozu záměru ani vlivem stavebních prací.

Z hlediska zdravotních rizik lze konstatovat, že vlivem provozu navrhovaného záměru nedojde ke zvýšení zdravotního rizika ve smyslu ohrožení zdraví.

Ing. Eva Moravcová

ředitelka odboru hygieny obecné a komunální

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“